

Tabelle 6:
C2C-inspiriertes Gebäude - Cashflow Betrachtung und Ermittlung
der Barwerte über 40 Perioden

Periode	0	1	2	...	40
Eigenkapital	3.000.000,00 €			...	
Fremdkapital	8.000.000,00 €			...	
Subventionen	- €	- €	- €	...	- €
Produktivitätsertrag		120.000,00 €	120.000,00 €	...	120.000,00 €
Restwert				...	1.100.000,00 €
Einnahmen	11.000.000,00 €	120.000,00 €	120.000,00 €	...	1.220.000,00 €
Investitionskosten	11.000.000,00 €			...	
Zinsen		222.594,21 €	219.471,58 €	...	- €
Tilgung		110.098,37 €	113.221,00 €	...	- €
Instandhaltungskosten				...	
Betriebskosten		216.000,00 €	216.000,00 €	...	216.000,00 €
Abrisskosten				...	472.500,00 €
Auszahlungen	11.000.000,00 €	548.692,58 €	548.692,58 €	...	688.500,00 €
Einzahlungen	11.000.000,00 €	120.000,00 €	120.000,00 €	...	1.220.000,00 €
Auszahlungen	11.000.000,00 €	548.692,58 €	548.692,58 €	...	688.500,00 €
Cashflow	- €	- 428.692,58 €	- 428.692,58 €	...	531.500,00 €
				...	
?	1	0,9765625	0,953674316	...	0,387259191
Barwertbeträge je Periode		- 418.645,10 €	- 408.833,10 €	...	205.828,26 €