

**Tabelle 7:**  
**Referenzgebäude - Cashflow Betrachtung und Ermittlung der**  
**Barwerte über 40 Perioden**

Periode	0	1	2	...	40
Eigenkapital	3.000.000,00 €			...	
Fremdkapital	7.000.000,00 €			...	
Subventionen	- €	- €	- €	...	- €
Produktivitätsertrag	- €	- €	- €	...	- €
Restwert				...	- €
<b>Einnahmen</b>	<b>10.000.000,00 €</b>			...	
Investitionskosten	10.000.000,00 €			...	
Zinsen		208.742,33 €	205.945,14 €	...	4.830,01 €
Tilgung		91.964,59 €	94.761,78 €	...	295.876,91 €
Instandhaltungskosten				...	
Betriebskosten		297.000,00 €	297.000,00 €	...	297.000,00 €
Abrisskosten				...	675.000,00 €
<b>Auszahlungen</b>	<b>10.000.000,00 €</b>	<b>597.706,91 €</b>	<b>597.706,91 €</b>	...	<b>1.272.706,91 €</b>
Einzahlungen	10.000.000,00 €	- €	- €	...	- €
Auszahlungen	10.000.000,00 €	597.706,91 €	597.706,91 €	...	1.272.706,91 €
<b>Cashflow</b>	<b>- €</b>	<b>- 597.706,91 €</b>	<b>- 597.706,91 €</b>	...	<b>- 1.272.706,91 €</b>
				...	
?	1	0,970873786	0,942595909	...	0,306556841
Barwertbeträge je Periode		- 580.297,98 €	- 563.396,09 €	...	- 390.157,01 €